

**DO 2022202319097**

**Question n° 1173 de Madame la députée Marianne Verhaert du 20 février 2023 (N.) au Vice-premier ministre et ministre de l'Économie et du Travail:**

*Le dossier d'intervention ultérieure.*

Le dossier d'intervention ultérieure (DIU) d'un bâtiment contient tous les éléments susceptibles d'être utiles à la sécurité et à la santé des personnes qui y réaliseront ultérieurement des travaux (entretien et réparations, transformations, démolition, par exemple).

Le DIU est obligatoire sur les chantiers et lors de chaque vente d'une habitation ou d'un appartement situé en Belgique dont la construction a commencé après le 1er mai 2001 ou dans lequel des travaux ont été réalisés depuis le 1er mai 2001 après l'obtention d'un permis. Il est comparable aux instructions de sécurité figurant dans un mode d'emploi, à la différence notable qu'il est essentiel en cas de vente ultérieure du bâtiment.

Le DIU est indissociable d'un logement ou d'un bâtiment. Il doit y demeurer durant toute la durée de vie de celui-ci, y compris après la vente. L'arrêté royal du 25 janvier 2001 concernant les chantiers temporaires ou mobiles précise que c'est le propriétaire qui doit conserver le dossier, après se l'être vu remis. Si le vendeur ne possède pas de DIU obligatoire, il doit procéder (de nouveau) à l'établissement du dossier à ses frais.

1. Possédez-vous des chiffres relatifs au nombre de DIU qui doivent de nouveau être établis parce qu'ils sont introuvables lors d'une vente? Pouvez-vous fournir les chiffres annuels pour ces cinq dernières années?

2. a) Comment le DIU peut-il être actuellement enregistré?

b) Estimez-vous, à une époque où nous devons privilégier la numérisation des administrations publiques, que ce dispositif est suffisant?

3. Êtes-vous disposé à examiner si, par exemple, le DIU peut être lié au profil citoyen, comme My eBox? Dans l'affirmative, quelles démarches avez-vous déjà entreprises dans ce cadre?

**Réponse du Vice-premier ministre et ministre de l'Économie et du Travail du 19 avril 2023, à la question n° 1173 de Madame la députée Marianne Verhaert du 20 février 2023 (N.):**

**DO 2022202319097**

**Vraag nr. 1173 van Mevrouw de volksvertegenwoordiger Marianne Verhaert van 20 februari 2023 (N.) aan de vice-eersteminister en minister van Economie en Werk:**

*Het postinterventiedossier.*

Het postinterventiedossier (PID) van een bouwwerk is het dossier dat alle elementen bevat die nuttig kunnen zijn voor de veiligheid en de gezondheid van de mensen die later werkzaamheden zullen uitvoeren aan het gebouw (bijv. onderhoud en herstellingen, verbouwingen, sloopwerk).

Het PID is verplicht op bouwplaatsen en bij elke verkoop van een woning of appartement in België waarvan de bouw is begonnen na 1 mei 2001, of waaraan werken met een vergunning zijn uitgevoerd sinds 1 mei 2001. Het dossier is vergelijkbaar met de veiligheidsinstructies van een gebruiksaanwijzing. Met het grote verschil dat het essentieel is bij een latere verkoop van het gebouw.

Het PID hoort bij een woning of gebouw. Het moet gedurende de volledige levensduur van het gebouw bij het gebouw blijven, ook na de verkoop. Het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen specificeert dat het de eigenaar is die, na overhandiging, het dossier moet bewaren. Als de verkoper niet over een verplicht PID beschikt, dan moet de verkoper het dossier op eigen kosten (opnieuw) laten opmaken.

1. Heeft u cijfers over het aantal PID's die opnieuw moeten aangemaakt worden omdat deze bij een verkoop onvindbaar zijn? Graag de jaarlijkse cijfers voor de laatste vijf jaar.

2. a) Hoe kan het PID momenteel worden opgeslagen?

b) Vindt u dat, in tijden dat we met de overheid moeten digitaliseren, dit voldoende is?

3. Bent u bereid om te onderzoeken of het PID bijv. kan gekoppeld worden aan het burgerprofiel zoals My-Ebox? Zo ja, welke stappen heeft u hierin al gezet?

**Antwoord van de vice-eersteminister en minister van Economie en Werk van 19 april 2023, op de vraag nr. 1173 van Mevrouw de volksvertegenwoordiger Marianne Verhaert van 20 februari 2023 (N.):**

1. La Direction générale du contrôle du bien-être au travail ne dispose pas de chiffres sur le nombre de dossiers d'intervention ultérieure qui doivent être recréés parce qu'ils seraient introuvables au moment de la vente. Toutefois, les inspecteurs sur le terrain sont rarement, voire jamais, confrontés à des dossiers d'intervention ultérieure non traçables.

2 et 3. Le dossier d'intervention ultérieure peut être archivé aussi bien sur papier que sous forme numérique.

1. De Algemene Directie Toezicht op het Welzijn op het Werk beschikt niet over cijfergegevens over het aantal postinterventiedossiers die opnieuw moeten worden aangeemaakt omdat ze bij de verkoop onvindbaar zouden zijn. De inspecteurs op het terrein worden echter zelden of nooit geconfronteerd met onvindbare postinterventiedossiers.

2 et 3. Het postinterventiedossier mag zowel op papier als digitaal worden opgeslagen.