

DO 2008200907750

Vraag nr. 222 van mevrouw de volksvertegenwoordiger Sofie Staelraeve van 26 februari 2009 (N.) aan de Vice-eersteminister en minister van Werk en Gelijke Kansen:

Kostprijs aanstelling veiligheidscoördinatoren.

Bij de invoering van de verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator in mei 2001 werd de bijkomende kostprijs voor particuliere gezinswoningen geraamd op 1,2% à 3,8% van de waarde van het project. Dank zij de vereenvoudiging in 2005 zou die kost gevoelig moeten gedaald zijn.

1. Hoeveel bedraagt de gemiddelde kostprijs (exclusief btw) van de aanstelling van een veiligheidscoördinator voor een modale particuliere gezinswoning (absoluut bedrag en % van de waarde van het bouwproject)?

2. Is de kostprijs van de veiligheidscoördinatie verder gedaald na de vereenvoudiging in 2005?

3. Heeft de aanstelling van een veiligheidscoördinator ook geleid tot een daling van de verzekeringspremies voor de ondernemingen?

4. Wat zijn de totnogtoe tastbare financiële voordelen van de verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator geweest voor de consumenten, in concreto de bouwers van particuliere gezinswoningen?

DO 2008200907750

Question n° 222 de madame la députée Sofie Staelraeve du 26 février 2009 (N.) à la Vice-première ministre et ministre de l'Emploi et de l'Égalité des chances:

Coût de la désignation de coordinateurs de sécurité.

Lors de l'introduction en mai 2001 de l'obligation de désigner un coordinateur de sécurité, le coût supplémentaire de cette mesure a été estimé à un montant situé entre 1,2 et 3,8% de la valeur du projet. Grâce à la simplification intervenue en 2005 ce coût devrait avoir sensiblement diminué.

1. Quel est le coût moyen (hors TVA) de la désignation d'un coordinateur de sécurité pour un logement familial privé moyen (montant absolu et pourcentage par rapport à la valeur du projet immobilier)?

2. Le coût de la coordination de sécurité a-t-il continué à diminuer après la simplification de 2005?

3. La désignation d'un coordinateur de sécurité a-t-elle également conduit à une diminution des primes d'assurance pour les entreprises?

4. Quels ont été jusqu'à présent les résultats financiers tangibles de la désignation obligatoire d'un coordinateur de sécurité pour les consommateurs et en particulier pour ceux souhaitant construire un logement familial privé?

Antwoord van de Vice-eersteminister en minister van Werk en Gelijke Kansen van 26 juni 2009, op de vraag nr. 222 van mevrouw de volksvertegenwoordiger Sofie Staelraeve van 26 februari 2009 (N.):

1. Volgens mijn meest recente informatie bedraagt de gemiddelde kostprijs van de aanstelling van veiligheids- en gezondheidscoördinatoren voor de bouw van een modale particuliere gezinswoning ongeveer 2.500 €. Dit gemiddelde heeft duidelijkheidshalve betrekking op een correcte coördinatie, zowel tijdens het ontwerp als tijdens de verwezenlijking, met opstelling van het veiligheids- en gezondheidsplan, samenstelling van het postinterventiedossier en een gepast aantal overlegmomenten met de betrokken partijen, bouwplaatsbezoeken inbegrepen. Worden hierbij niet meegerekend, de kostprijzen ter waarde van enkele honderden Euro, zijnde prijzen waarvoor geen correcte coördinatie kan gevoerd worden.

2. De vereenvoudiging doorgevoerd bij koninklijk besluit van 19 januari 2005 heeft niet de minste invloed gehad op de kostprijs van een correcte veiligheids- en gezondheidscoördinatie. Tegenover een correct product staat een correcte prijs.

Zou men de kostprijs ter waarde van enkele honderden Euro voor tussenkomsten van personen die beweren een veiligheids- en gezondheidscoördinatie te voeren mee in rekening brengen in de gemiddelde prijsberekening, dan kan men stellen dat de prijzen zijn ingestort, maar dan ten gevolge van het optreden van personen die geen correcte coördinatie voeren en niet als gevolg van een wijziging van de regelgeving.

3. De verplichting tot het aanstellen van veiligheids- en gezondheidscoördinatoren is één van de elementen die heeft bijgedragen tot een zekere verbetering van de arbeidsongevallencijfers voor bouwplaatsen.

Ingevolge het mutualiseringsprincipe dat de arbeidsongevallenverzekeraars toepassen bij het vaststellen van de premie, is de daling van de arbeidsongevallencijfers evenwel onvoldoende significant om een weerslag te hebben op de verzekeringspremie.

Réponse de la Vice-première ministre et ministre de l'Emploi et de l'Égalité des chances du 26 juin 2009, à la question n° 222 de madame la députée Sofie Staelraeve du 26 février 2009 (N.):

1. Selon l'information la plus récente dont je dispose, le prix de revient moyen de la désignation des coordinateurs de sécurité et de santé pour la construction d'une habitation familiale privée moyenne s'élève à 2.500 € environ. Pour éviter tout malentendu, cette moyenne se rapporte à une coordination correcte, tant pendant le projet que pendant la réalisation, avec l'établissement du plan de sécurité et de santé, la composition du dossier de l'intervention ultérieure et un nombre approprié de moments de concertation avec les parties concernées, y compris les visites de chantiers. Ne sont pas compris dans cela, les prix de revient d'une valeur de quelque centaines d'Euro, ces prix ne pouvant donner lieu à une coordination correcte.

2. La simplification réalisée par l'arrêté royal du 19 janvier 2005 n'a pas eu la moindre influence sur le prix de revient d'une coordination de sécurité et de santé correcte. Face à un produit correct, on trouve un prix correct.

Si on tenait compte des prix de revient estimés à quelques centaines d'Euro et dûs pour l'intervention de personnes qui prétendent effectuer une coordination de santé et de sécurité, lorsqu'on calcule le prix de revient moyen, on devrait affirmer que les prix se sont écroulés, mais alors suite à l'intervention de personnes qui n'effectuent pas une coordination correcte et non suite à une modification de la réglementation.

3. L'obligation d'engager des coordinateurs de sécurité et de santé est un des éléments qui a contribué à une certaine amélioration des chiffres des accidents du travail pour les chantiers de construction.

Suite à l'application par les assureurs accidents du travail du principe de la mutualisation lors de la détermination de la prime, la baisse des chiffres des accidents du travail est toutefois insuffisamment significative pour avoir une incidence sur la prime d'assurance.

4. Het invoeren van een verplichte bijkomende dienstverlening - zijnde de coördinatie - kan onmogelijk rechtstreekse financiële voordelen voor de particuliere opdrachtgevers bij het bouwen van gezinswoningen opleveren. Men mag niet uit het oog verliezen dat, in tegenstelling tot de productie van om het even welk gebruiks- of verbruikgoed waar de kostprijs voor de veiligheid en de gezondheid van de bij de productie betrokken werknemers in de door de consument betaalde kostprijs geïntegreerd is, de opdrachtgever voor de bouw van een gezinswoning op zijn minst gedeeltelijk rechtstreeks met de kostprijs van de veiligheid en de gezondheid van de bij de bouw betrokken werknemers geconfronteerd wordt.

Wanneer de aangestelde coördinatoren hun functie correct hebben vervuld, krijgen de opdrachtgevers voor deze kost evenwel iets terug.

Dit iets wordt onder andere gematerialiseerd onder de vorm van het post-interventiedossier, dat synoniem staat voor de gebruiksaanwijzing van de woning en bijvoorbeeld de ligging van de structurele en essentiële elementen van het bouwwerk aangeeft, de ligging van verborgen nutsleidingen en de identificatie van de gebruikte materialen. De kennis van deze elementen kan veel schade en onheil bij het gebruik, het onderhoud of het uitvoeren van latere werken voorkomen.

Ook draagt een correct gevoerde coördinatie ertoe bij dat tijdens het ontwerp nagedacht wordt over onder andere de gebruiks- en onderhoudsvriendelijkheid van het gebouw en de logica van het concept. De resultaten hiervan, welke zich niet op korte termijn veruiterlijken, zijn evenwel moeilijk te becijferen.

Het nadenken in de ontwerpfase over de veilige en gezonde constructiewijze resulteert ook in voordelen voor de aannemers welke, bij een correcte prijszetting, hun weerslag zouden moeten vinden in de offerte. Andere elementen, zoals bijvoorbeeld afschrijving en prijschommelingen van materialen, kunnen evenwel deze prijszetting doorkruisen, zodat het voordeel voor de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk verdwijnt.

4. Il est impossible que l'introduction d'une prestation de service complémentaire obligatoire - qui est la coordination - livre des avantages financiers immédiats aux maîtres d'ouvrage particuliers lors de la construction d'habitations familiales. On ne peut perdre de vue que, par opposition à la production de n'importe quels biens d'utilisation ou de consommation où le prix de revient pour la sécurité et la santé des travailleurs impliqués dans la production est intégré dans le prix de revient payé par le consommateur, le maître d'ouvrage lors de la construction d'une habitation familiale est confronté pour le moins partiellement directement avec le prix de revient de la sécurité et de la santé des travailleurs impliqués dans la construction.

Lorsque les coordinateurs désignés ont rempli correctement leur fonction, les maîtres d'ouvrage obtiennent pour ces frais toutefois quelque chose en retour.

Ce quelque chose est notamment matérialisé sous la forme du dossier d'intervention ultérieure, qui est synonyme du mode d'emploi de l'habitation et indique, par exemple, l'emplacement des éléments structurels et essentiels de la construction, l'emplacement de canalisations utilitaires cachées et l'identification des matériaux utilisés. La connaissance de ces éléments peut prévenir beaucoup de dommages et de calamités lors de l'utilisation, l'entretien ou l'exécution de travaux ultérieurs.

Une coordination correctement effectuée, contribue aussi à ce qu'au cours du projet, on réfléchisse entre autres à la logique du concept et à une utilisation conviviale et favorable à l'entretien du bâtiment. Les résultats de ceci, qui n'apparaissent pas à court terme, sont toutefois difficiles à chiffrer.

La réflexion pendant la phase de projet sur la manière de construire de façon sûre et saine, aboutit aussi à des avantages pour les entrepreneurs, lesquels, lors d'un calcul correcte du prix, devraient avoir leur répercussion dans l'offre. D'autres éléments, comme par exemple, l'amortissement et la fluctuation des prix des matériaux, peuvent toutefois interférer à cette fixation de prix, si bien que l'avantage pour le maître d'ouvrage disparaît totalement ou partiellement.